



## Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR. 64**

#### **privind darea în administrare a spațiului situat în Municipiul Mangalia, Șos. Constantei, nr. 27, către Școala Generală nr.5 Mangalia**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 09.03.2015

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată,
- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia,
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia nr. 64434/09.12.2014;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia nr. 62446/02.12.2014;
- raportul Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- raportul Comisiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- Regulamentul de organizare și funcționare al S.P. A.D.P.P. Mangalia aprobat prin H.C.L. nr. 352/02.08.2013;
- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică cu toate modificările și completările ulterioare;
- art. 874, art. 2146 – 2157 N.C.Civ.
- avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit. c, coroborate cu art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobarea dării în administrare către Școala Generală nr.5 Mangalia, a spațiului situat în Mangalia, Șos. Constantei nr. 27 în suprafață de 47 mp, identificat conform anexei nr.1 la prezenta, cu destinația de *ludoteca*.

**Art.2.** Aprobarea dării în administrarea Școlii Generale nr.5 Mangalia pe o perioadă de 1(unu) an, cu posibilitatea prelungirii.

**Art.3.** Aprobarea ca pentru folosința spațiului, Școala Generală nr.5 Mangalia să încheie un contract de comodat (împrumut de folosință) cu S.P. A.D.P.P. Mangalia.

**Art.4.** Aprobarea modelului de contract de comodat ce va fi încheiat pentru folosința spațiului conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.5** Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre serviciilor vizate în vederea punerii în executare, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de către cetățenii municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de **16 voturi „pentru”**, voturi împotriva **0 abținere 0** din nr. de **16 consilieri prezenți** la ședință și un nr. de **19 consilieri în funcție**.*

**MANGALIA**

**DATA: 09.03.2015**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
STAN LINICA**



**Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Petrina Boiță**

9,04 #

4,46

4,10

13,50

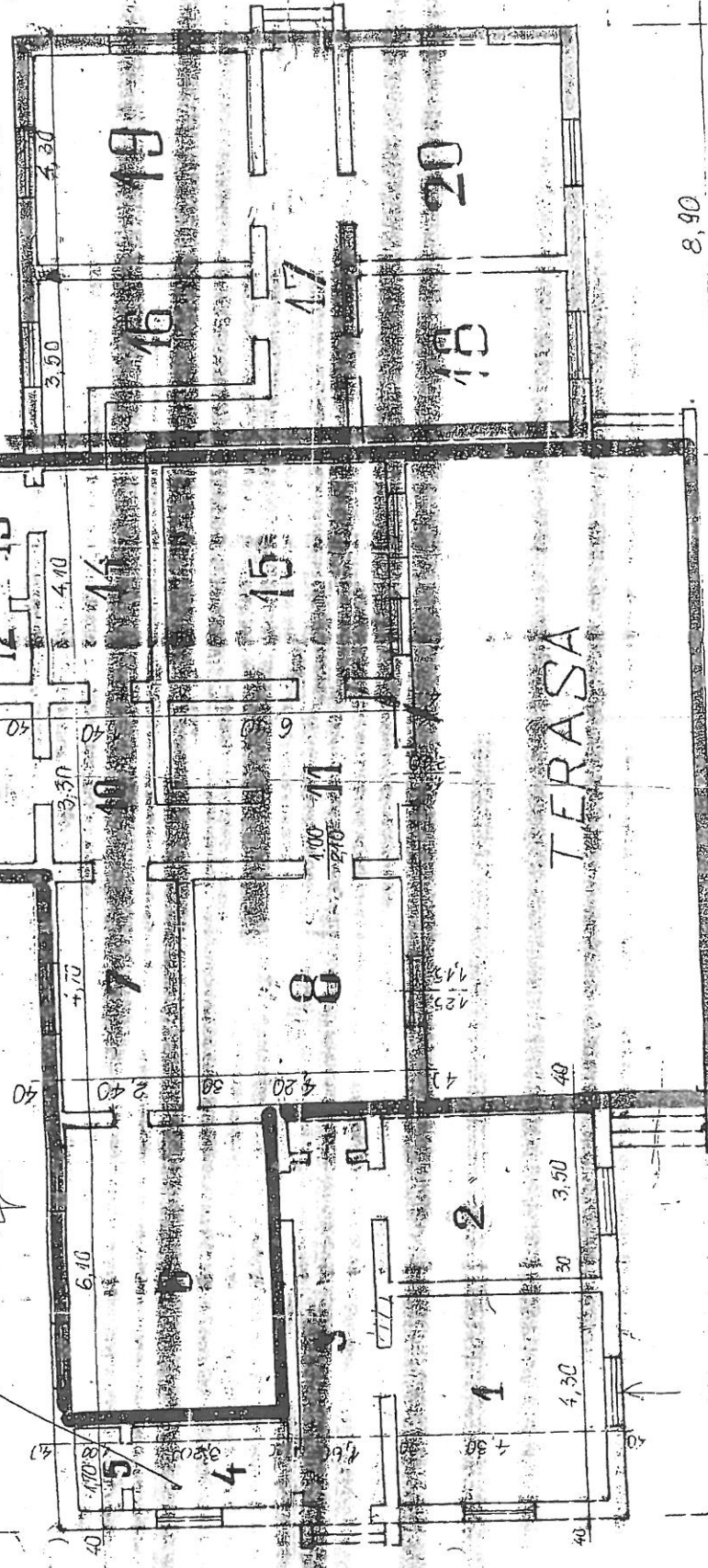
8,90

31,10

8,90

P.N.L. *[Signature]*

PHI



TERASA

diary

1/224

## CONTRACT DE COMODAT

### CAPITOLUL I :PARTILE CONTRACTANTE

**S.P.A.D.P.P.Mangalia** cu sediul in Mangalia, sos. Constantei nr.13, parter, intrarea B, judetul Constanta, CUI RO 15221670, reprezentata legal de **Director Cornaci Vasile Catalin**, in calitate de **administrator-comodant**, pe de o parte  
si

\_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_, reprezentata legal de \_\_\_\_\_, in calitate de **comodatar**, pe de alta parte

Avand in vedere cererea nr. \_\_\_\_\_, in temeiul H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ s-a incheiat prezentul contract de comodat, in conditiile art.2146-2157 Noul Cod Civil.

### CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului de comodat il constituie spatiul in suprafata de \_\_\_\_\_, ce urmeaza a fi folosit de catre comodatar in interesul acestuia cu destinatia de sediu administrativ.

**Art.2.** Comodatarul este autorizat sa execute servicii de amenajare interioara a imobilului potrivit destinatiei de sediu.

### CAPITOLUL III: TERMENUL CONTRACTULUI

**Art.3** Contractul este valabil pe o perioada de 5(cinci) ani , incepand cu data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea prelungirii.

### CAPITOLUL IV: OBLIGATIILE PARTILOR

#### **Art.4 Obligatiile Comodantului**

A. Comodantul are urmatoarele obligatii:

- Sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca spatiul sus-mentionat pana la termenul stabilit in contract;
- Sa ramburseze cheltuielile comodatarului pentru lucrarile efectuate si considerate necesare asupra bunului, care nu puteau fi prevazute la incheierea contractului, atunci cand, instiintat in prealabil, nu s-a opus efectuarii lor ori cand, din cauza urgentei lucrarilor, acesta nu a putut fi instiintat in timp util.

#### **Art.5 Obligatiile Comodatarului**

B. Comodatarul va folosi bunul pus la dispozitia sa, avand urmatoarele obligatii:

- Sa pazeasca si sa conserve bunul imprumutat cu prudent si diligent unui bun proprietar;
- Comodatarul nu poate folosi bunul imprumutat decat in conformitate cu destinatia acestuia determinate prin contract;
- Sa restituie bunul la termenul prevazut prin prezentul contract comodantului;
- Sa suporte cheltuielile pe care le-a facut pentru a folosi bunul;
- Sa inapoieze bunul la implinirea termenului convenit;
- Sa incheie contracte pentru utilitati(gunoi, apa, energie electrica, energie termica, telefonie, etc) in nume propriu,

- Sa achite sumele aferente utilitatilor;

C.Comodatarul nu va putea ceda, ori da in folosinta bunul a carei folosinta gratuita a primit-o prin prezentul contract.

## **CAPITOLUL V: INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.6.** Prezentul contract poate fi reziliat de drept, fara somatie sau punere in intarziere, in cazul incalcarii de catre comodatar a obligatiilor contractuale.

**Art.7.** Prezentul contract poate fi reziliat de oricare dintre parti in cazul aparitiei oricarui eveniment de forta majora(dezastru natural, razboi,etc.) recunoscut de legislatia in vigoare.

**Art.8.** Prezentul contract poate fi reziliat atunci cand comodatarul se desfiinteaza.

**Art.9.** Comodantul poate cere restituirea bunului inainte de termenul convenit atunci cand are el insusi o nevoie urgenta si neprevazuta de bun sau cand Consiliul Local al Municipiului Mangalia hotaraste.

**Art.10.** Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea contractului urmeaza sa-si produca efectele.

## **CAPITOLUL VI: FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT**

**Art.11.** Forța majoră si cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.12.** Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

**Art.13** Cazul fortuit reprezinta situatia, starea, imprejurarea in care actiunea sau inactiuneaunei persoane, care a produs un rezultat pe care acea persoana nu l-a conceput si nici urmarit si care se datoreaza unei energii a carei interventie nu a putut fi prevazuta.

**Art.14** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți in termen de 24 ore, aparitia evenimentului.

## **CAPITOLUL VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**Art.15.** In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediu prevazuta in partea introductiva a prezentului contract.

**Art.16.**In cazul in care notificarea se face pe cale postala ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**Art.17.** Daca notificarea se trimite prin mail sau telefax ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

**Art.18.**Notificarile verbale nu se iau in considerare

## **CAPITOLUL VIII. LITIGII**

**Art.19** Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

**Art.20** In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **CAPITOLUL IX : CLAUZE FINALE**

**Art.21** In ceea ce priveste obligatia de restituire, contractul de comodat incheiat printr-un in scris sub semnatura privata cu data certa constituie titlu executoriu, in conditiile legii.

**Art.22** Daca comodatarul foloseste bunul cu alta destinatie decat aceea pentru care i-a fost imprumutat sau pentru care se prelungeste folosinta dupa scadenta restituirii, raspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar daca aceasta se datoreaza unei forte majore, afara de cazul cand dovedeste ca bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forte majore.

**Art.23** S.P.A.D.P.P.Mangalia va proceda la predarea spatiului ce face obiectul prezentului contract si va incheia un proces verbal de predare primire, care se constituie parte integranta a prezentului contract.

**Art.24** Prezentul contract s-a incheiat si semnat azi \_\_\_\_\_, in doua exemplare.

**COMODANT**

**COMODATAR**

**S.P.A.D.P.P.Mangalia**

\_\_\_\_\_